

공 동 주 택 민 원 별 제 출 서 류 목 록



| 민 원 명 | 관 련 조 항 (공동주택관리법) | 제 출 서 류 | 별 칙 조 항 (공동주택관리법) |
|---------------|----------------------|--|---|
| 입주자대표회의 구성 변경 | 제19조 (관리규약 등의 신고) | 신청서(시행규칙 별지 제1호의2) 입주자대표회의 구성현황표 동별대표자 결격사유 선관위 확인서 동별대표자 선거관련 공고문 사본 임원 선거관련 공고문 사본 개표관련 선관위 회의록 사본 ※ 2021.10.19. 에 따른 시행령 개정으로 500세대 미만 단지도 선거를 통해 임원(회장,감사) 선출 | 제102조 제3항제3호 자연신고 기간이 1개월 미만: 과태료 50만원 자연신고 기간이 1개월 이상: 과태료 100만원 |
| 관리규약 개정 신고 | 제19조 (관리규약 등의 신고) | 신청서(시행규칙 별지 제1호의2) 관리규약의 제정,개정 제안서 입주자등 동의서 3단비교표 관리규약 개정안 ※ 3단비교표, 관리규약 개정안 전문은 한글파일로 이메일 제출 권장 | |
| 행위허가 · 행위신고 | 제35조(행위허가 기준 등) | 행위허가 신청서(시행규칙 별지 제6호) / 행위신고서(시행규칙 별지 제7호) 1. 용도변경 가. 용도를 변경하려는 층의 변경 전과 변경 후의 평면도 나. 공동주택단지의 배치도 다. 입주자등 동의서 2. 개축 · 재축 · 대수선 또는 세대구분형 공동주택의 설치 가. 「건축법 시행규칙」 제6조제1항 각 호의 서류 및 도서. 나. 입주자등 동의서 3. 시설물의 철거 · 증설 가. 공동주택단지의 배치도 (철거 · 증설 부분 표기) 나. 대상 시설물 현황표(기존 규모(면적, 개수) 대비 변동 규모 확인가능한 자료, 표 등) 다. 입주자등 동의서(행위허가) 라. 입주자대표회의 의결 회의록 및 공고문(행위신고) ※ 기존 규모의 10% 이내의 철거 및 증설은 행위신고 4. 비내력벽 철거 가. 공사 전 후 평면도 나. 입주자등 동의서 다. 건축사 구조안전 확인서 라. 매도인 공사동의서(행위허가 신청자가 등기상 소유자가 아닐 시) 5. 증축 가. 「건축법 시행규칙」 제6조제1항 각 호의 서류 및 도서. 나. 입주자등 동의서 | 행위허가 : 제99조 제1의4호 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금 행위신고 : 제102조 제3항제15호 과태료 1차: 100만원 / 2차: 200만원 / 3차: 300만원 |

※ 행위허가 · 신고 기준 및 동의기준은 공동주택관리법 시행령 [별표3] 확인할 것. (법 제35조, 시행령 제25조, 시행규칙 제15조 포함)

※ 최소 요건에 해당하는 서류이며 검토중 추가제출서류 발생할 수 있음