

# 전문가와 함께하는 공동주택 이슈 해결 경기도 공동주택 관리지원자문단

경기도가 찾아가는 무료 자문 서비스 / 연중 수시접수

## 이럴 때 신청하세요!

- ▶ 입주자대표회의 구성과 운영 방법에 대해 알고싶어요!
- ▶ 우리 아파트 경비·청소업체 선정 방법이 궁금해요!
- ▶ 장기수선계획 수립과 조정이 어려워요!



### 대 상

「공동주택 관리법」 제2조에 따른 의무관리대상 공동주택

※ 300세대 이상, 150세대 이상으로 중앙(지역)난방 또는 승강기가 설치 공동주택

### 신 청

도 홈페이지에서 직접 전자\* 신청

또는 홈페이지에서 신청서 다운로드 및 작성 후, 팩스(031-8008-4369)

\* 경로 : 홈페이지 > 분야별정보 > 도시·주택·토지 > 주택·건축 > 공동주택 > 공동주택 관리지원자문

### 절 차



자문분야	세부분야
관리행정	관리규약 개정
	계약사무
	입주자대표회의
회계관리	자금 및 계정(장부) 관리방법
	자산관리 방법
	관리비 등 수입·처리 방법
	예·결산 관리 방법
	세무관리 방법
장기수선	장기수선계획 수립
	장기수선충당금 적립
안전관리	시설물의 안전관리계획
	공동주택의 안전점검
근로자관리	직원 고용 절차
	근로계약



세부항목
관리규약 조문 검토 및 개정 절차 등 자문
공동주택관리 법령 및 사업자 선정 지침 등 자문
동대표, 임원 선출 절차 등 자문
통장 관리, 현금, 예금 등 자문
재고자산 및 유형자산 관리 방법 안내 등
관리비 부과 및 집행, 미수금 관리 관련 자문 등
사업계획 수립 및 예산편성, 결산 처리 등 자문
세무신고 대상 및 절차 등 자문
수시·정기 조정 계획 수립 관련 자문 등
충당금 적립 관리 및 집행 관련 자문 등
안전계획 수립 및 시행 적정여부 자문 등
안전점검 대상, 절차 등 자문
노동법 준수 여부 등 자문
퇴직금 산정, 계약서 작성 적정여부 등 자문