

금정역 푸르지오 그랑블 기관추천(일반) 특별공급 및 25년 이상 장기복무군인 공급안내문

- ❖ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 인터넷 이용 취약 계층(노약자 및 장애인) 등 인터넷 청약 접수가 불가한 경우에는 견본주택 방문 접수가 가능합니다.(10:00~14:00 내 방문 접수, 방문 이전 견본주택 전화 문의 요망)
- ❖ 기관추천(일반) 특별공급은 각 기관별 추천 기준에 따른 추천 대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약을 신청하여야 하며, 미신청 시 당첨자 선정 및 계약 체결이 불가합니다.
※ 단, 방문 접수의 경우 견본주택에서 청약 신청 시 자격 입증 서류를 반드시 제출하셔야 합니다.
- ❖ 신청 자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우, 해당 기관의 추천 여부 및 한국부동산원(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 당첨일로부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급 신청 대상 물건 소재지 기준) 간 다른 분양 주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- ❖ 신청자가 본 안내문의 내용을 미숙지하고 접수하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 '신청 자격' 및 '공급 대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내 및 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

I 공급 개요 및 배정 세대

- 공급 위치 : 경기도 군포시 별터·마벨지구 B-1블록(금정동 146-3번지 일원)
- 공급 규모 : 아파트 지하 23층, 지상 33~45층 8개동 총 1,072세대
- 입주 예정일 : 2028년 5월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 기관추천(일반) 특별공급 : 96세대(주택공급에 관한 규칙 제36조, 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 이내)
- 공급 대상

주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	특별공급 배정 세대수	일반공급 배정 세대수
		주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
59.9339A	59A	59.9339	24.6505	84.5844	37.9573	122.5417	35	36
59.9141B	59B	59.9141	24.6394	84.5535	37.9448	122.4983	72	73
59.9111C	59C	59.9111	25.9348	85.8459	37.9428	123.7887	18	16
76.8317A	76A	76.8317	30.3133	107.1450	48.6591	155.8041	113	113
76.8482B	76b	76.8482	31.6094	108.4576	48.6695	157.1271	36	36
76.8529C	76C	76.8529	31.8129	108.6658	48.6725	157.3383	17	17
84.9788A	84A	84.9788	33.4446	118.4234	53.8188	172.2422	169	170
84.4223B	84B	84.4223	34.5543	118.9766	53.4663	172.4429	19	18
95.9469A	95A	95.9469	38.9026	134.8495	60.7651	195.6146	10	66
95.9684B	95B	95.9684	39.0152	134.9836	60.7785	195.7621	5	33

■ 기관추천 특별공급 유형별 배정세대 내역(* 괄호() 안은 예비자 수)

구분		59A	59B	59C	76A	76B	76C	84A	84B	합계
국가유공자		1(5)	3(15)	1(5)	4(20)	1(5)	1(5)	6(30)	1(5)	18(90)
장기복무 제대군인		1(5)	2(10)	-	2(10)	1(5)	-	3(15)	-	9(45)
10년 이상 장기복무군인		1(5)	2(10)	-	3(15)	1(5)	-	5(25)	-	12(60)
중소기업 근로자		2(10)	3(15)	1(5)	5(25)	2(10)	1(5)	8(40)	1(5)	23(115)
장애인	경기도	1(5)	2(10)	1(5)	4(20)	1(5)	1(5)	6(30)	1(5)	17(85)
	서울특별시	1(5)	2(10)	-	3(15)	1(5)	-	4(20)	1(5)	12(60)
	인천광역시	-	1(5)	-	2(10)	-	-	2(10)	-	5(25)
합계		7(35)	15(75)	3(15)	23(115)	7(35)	3(15)	34(170)	4(20)	96(480)

- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
- ※ 당첨자 선정 방법은 해당 기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.
- ※ '25년 이상 장기복무 군인' 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 분은 수도권(특기과열지구가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 주택 건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다.
(해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음)
- ※ 공급 금액, 전매 제한 기간 등 공급 관련 세부 사항은 공고 예정일 입주자모집공고문을 확인하시어, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.

II

공급 일정

■

공급 일정(예정 사항) 안내

구분	일정	비고
입주자모집공고	2024.05.03.(금)	- 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지
건본주택 개관	2024.05.10.(금)	- 경기도 안양시 동안구 호계동 555-31번지
특별공급 청약 접수	2024.05.13.(월)	- 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수(09:00~17:30) - 노약자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한하여 건본주택 방문 접수 가능 (자격입증 서류 지참 필수, 10:00~14:00)
일반공급 청약 접수	1순위 : 2024.05.14.(화) 2순위 : 2024.05.16.(목)	- 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수(09:00~17:30)
당첨자 발표	2024.05.22.(수)	- 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 개별 조회
계약 체결	2024.06.03.(월) ~ 2024.06.07.(금)	- 당사 건본주택(안양시 동안구 호계동 555-31번지) 내 진행 예정

- ※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천(일반) 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로, 향후 인·허가 및 사업 추진 과정에 따라 변경될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ '25년 이상 장기복무군인 추천자'는 청약홈을 통한 인터넷 청약만 가능합니다.(건본주택 또는 은행 창구접수 불가)
- ※ 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서, ④KB국민인증서, ⑤토스인증서 또는 ⑥신한인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 단, APT 중 청약통장을 사용하지 않는 기관추천 특별공급(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자) 청약자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용 가능합니다.

III

신청 자격 및 당첨자 선정 방법

■

특별공급 신청 자격 및 당첨자 선정 방법

신청 자격	<div>◆ 입주자 모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거, 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대 구성원으로서 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업주체에 통보한 분</div> <div>※ 당첨예정자 : 해당 기관에서 사업주체로 선정·통보한 분으로 청약 후 다른 결격사유가 없을 시 “당첨자”가 되는 분</div> <div>※ 예비대상자 : 해당 기관에서 사업주체로 선정·통보한 분으로 청약 후 특별공급 미달 시 추가로 “당첨자” 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분</div>
무주택 요건	<div>◆ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.</div> <div>◆ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원</div> <div>가. 주택공급신청자</div> <div>나. 주택공급신청자의 배우자</div> <div>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</div> <div>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</div> <div>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</div> <div>※「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호</div>

청약통장 자격요건	<p>◆ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.</p> <p>- 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요</p> <p>- 장기복무 제대군인, 10년 이상 장기복무 군인, 중소기업 근로자의 경우 청약 통장 필요</p> <p>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</p> <p>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)</p> <p>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</p>			
	[청약예금의 예치금액]			
	구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (군포시 및 경기도)	특별시 및 부산광역시 (서울특별시)	그 밖의 광역시 (인천광역시)
	전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
공급대상 에서 제외 되는 자	전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
	전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
	모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원
	<p>※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함</p> <p>※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함</p>			
당첨자 선정방법	<p>◆ 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자</p> <p>※ 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11) 이후 계약 또는 취득한 분양권(입주권)은 주택 소유로 간주</p> <p>1. 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 의하여 과거 특별공급(과거 신혼부부 특별공급, 다자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급 등을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 1세대 1주택에 한하여 공급함)</p> <p>2. 부적격 당첨으로 인하여 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 최대 1년) 내에 있는 경우</p> <p>3. 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 경우 (철거민, 장애인, 국가유공자 등, 도시재생부지제공자 등 제외)</p>			
	<p>◆ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.</p> <p>◆ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자 또는 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home'(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 신청하여야 합니다.</p> <p>◆ 당첨자 동·호는 주택청약업무수행기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램 추첨에 의해 무작위로 배정됩니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경 불가)</p> <p>◆ 예비대상자로 선정된 분은 모든 유형의 특별공급 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</p>			

IV

유의사항

- 기관추천 기준에 따른 추천 대상으로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자 또는 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청(접수)일[2024.05.13.(월) 예정]에 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 장애인 및 인터넷 취약자에 한하여 견본주택에서 접수가 가능합니다.(미신청 시 당첨자선정 제외 및 계약 불가, 견본주택 청약 접수시 해당 구비서류 지참 필수)
- 입주자 또는 예비입주자로 선정되신 분은 당첨자 발표 이후 주택소유여부 등 청약적격여부를 확인하기 위한 관련 서류를 지정기간 내 제출하셔야 하며, 확인 결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당 기관의 신청여부, 동호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다.
※신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인의 책임으로 해당 기관에서는 위 사항을 안내하여 주시기 바라며, 특히 주택소유여부는 주민등록표 등으로 확인 가능하므로 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제8항에 따라 자격확인 과정에서 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이내의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨취소 및 공급계약이 취소될 수 있습니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 1년 간 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.

- 예비추천자는 주택형별 접수현황에 따라 추가당첨자로 선정 또는 특별공급 통합 예비당첨자로 선정될 수 있으며, 특별공급 통합 예비당첨자로 선정 시 예비순번이 결정됩니다. 특별공급 예비입주자의 선정 및 순번 부여는 추첨으로 결정됩니다.
- 예비입주자 선정 여부(순번포함)는 당첨자 발표 시 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 조회 가능합니다.
- 특별공급 예비입주자 공급 일정은 별도 안내 예정입니다.
- 특별공급 신청자가 없거나 물량에 미달된 경우, 미달 세대 수는 일반공급으로 전환되어 입주자를 모집합니다.
- 특별공급 예비당첨자 중 부적격당첨의 동·호수 및 미계약 동·호수를 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고 남은 물량이 있는 경우 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 인터넷 청약접수 마감시간(17:30)이 경과하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정(경쟁 시 탈락할 수 있음)되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초) 및 일반공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가하며, 부적격 당첨자로 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다.
- 주택형별 세부사항 등은 견본주택, 당사 홈페이지 및 입주자모집공고문 등을 통하여 확인 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 분양일정 및 공급내역은 인·허가 과정에서 변경될 수 있으며, 입주자모집공고문 및 당사 분양 홈페이지를 참고하여 주시기 바랍니다.
- 본 안내문은 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」을 적용하여 작성이 되었으며, 추가 입법예고 등에 따라 변경이 될 수 있으며, 이후 변경사항은 견본주택, 당사 홈페이지 및 입주자모집공고문 등을 통하여 확인 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 '금정역 푸르지오 그랑블' 대표번호(1599-9399)로 문의하여 주시기 바랍니다.

V

분양 문의 및 기타 사항

- **견본주택 위치** : 경기도 안양시 동안구 호계동 555-31번지
- **분양 관련 문의** : 1599-9399
- **상기 사항 및 일정 관련 내용**은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위해 작성된 예정사항으로 향후 사업추진 및 인·허가 과정에서 일부 변경될 수 있으므로, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.